****

**FÖRSÄLJNINGSPROSPEKT**

**FASTIGHETER I KARLSBORG,**

**KALIX KOMMUN**

**BAKGRUND**

**Försäljningsprocess**

Intressenter välkomnas att lämna bud baserade på detta prospekt. Buden skall vara skriftliga och eventuella villkor för buden skall tydligt framgå. Sista dagen för inlämnandet av anbud är 2019-09-30. Anbud skall skickas till:

Stiftelsen Kalixbostäder

Lejonsgatan 7

952 34 KALIX

*Märk kuvertet med Fastigheter Karlsborg*

**Intressenter skall utgå från att:**

* Överenskommen handpenning skall erläggas vid kontraktsskrivning.
* Köpeskilling skall erläggas kontant på tillträdesdagen.
* Fastighetens skick överensstämmer i sak med fastighetens värdeår, ålder samt den beskrivning som lämnas i detta prospekt.
* Köparen kommer att ges tillfälle att noga undersöka fastighetens tekniska status innan slutligt avtal tecknas.
* Säljaren har för avsikt att i det slutliga avtalet friskriva sig från ansvar för fel och brister i fastigheten.

De bud som erhålls kommer att ligga till grund för Kalixbos beslut om vidare förhandlingar. Den köpare som väljs ut kommer att få ta del av ytterligare information och handlingar samt ges tillfälle att genomföra en omfattande teknisk besiktning av fastigheterna.

Kalixbo förbehåller sig fri prövningsrätt av mottagna bud och rätten att när som helst avbryta försäljningsprocessen. Köparen står för sina egna kostnader som eventuellt uppkommer i samband med genomgången av fastigheterna oavsett om Kalixbo väljer att avbryta försäljningsprocessen innan slutligt avtal ingåtts. Innan försäljning av fastigheterna kan slutföras skall Kalixbos styrelse samt kommunfullmäktige i Kalix godkänna transaktionen.

Försäljningen av fastigheterna sker som rena fastighetstransaktioner. Försäljning sker alternativt av samtliga fastigheter alternativt av enskilda fastigheter. I anbudet skall tydligt anges vilken fastighet/vilka fastigheter som avses.

Är du intresserad av fastigheterna i Karlsborg och behöver ytterligare information eller boka tid för visning kontakta Ingela Rönnbäck på Kalixbo, på e-post ingela@kalixbo.se eller telefon 070-5550567.

**Fastighet Karlsborg 10:113**

|  |  |
| --- | --- |
| **Fastighetsbeteckning**  | Karlsborg 10:113 |
| **Kommun** | Kalix |
| **Ägare** | Stiftelsen Kalixbostäder |
| **Areal m²** | 1 386 |
| **Uthyrningsbar yta (BOA)** | 150 m² |
| **Uthyrningsbar yta (LOA)** | 75,5 m² |
| **Taxeringsvärde** | 237 tkr |
| **Varav mark** |  27 tkr |

**Beskrivning av objektet**

Fastigheten är belägen i Karlsborg i Kalix kommun med adress Nylandsvägen 1. Fastigheten består av tre lägenheter och en lokal i en huskropp. Lägenheterna består av 3 stycken tvåor och en lokal på 75,5 m² LOA. Tvättstuga och förråd i källarplan. Byggnaden är uppförd 1952 i två plan med källare. Lägenheterna har genomgående en normal standard och ett normalt underhållsskick. Konstruktionen utgörs av betongstomme. Fasader i trä. Yttertak av plåt. Fönster av treglas. Uppvärmning via elpanna. Ventilation genom frånluftsfläktar i köken och självdrag i källaren. Fastigheten är anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

**Byggnadsbeskrivning**

|  |  |
| --- | --- |
| **Byggnadsår** | 1952 |
| **Antal våningar** | Två plan med källare |
| **Grundläggning/stomme** | Betong |
| **Fasad** | Trä |
| **Fönster** | Treglas |
| **Värme** | Elpanna |
| **Tak** | Plåt |
| **OVK** | Godkänd besiktning t o m 2020-09-17 |
| **Energideklaration** | Utförd 2010-08-26 |

**Hyresintäkter**

*Intäkterna avser 2018 års hyresnivåer*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hyresintäkter** | **Tkr** | **kr/m²** |
| **Hyresintäkter bostäder** | 128 | 853 |
| **Hyresintäkter lokal** |  73 | 967 |
| **Hyresintäkter motorvärmare** |  27 | 120 |

**Drifts- och underhållskostnader**

*Kostnaderna för år 2018*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Drifts- och underhållskostnader** | **Tkr** | **kr/m²** |
| **Uppvärmning inkl fastighetsel** | 87 | 386 |
| **Taxebundna kostnader** | 25 | 111 |
| **Fastighetsavgift** |  4 |  18 |

**Nedanstående fastigheter avser mark.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kommun** | Kalix |
| **Ägare** | Stiftelsen Kalixbostäder |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fastighetsbeteckning** | **Adress** | **Areal m²**  | **Taxeringsvärde** |
| Karlsborg 10:56 | Servisvägen | 1 700  | 98 tkr |
| Karlsborg 10:110 | Nylandsvägen 7 | 2 299  | 32 tkr |
| Karlsborg 10:111 | Nylandsvägen 5 | 1 679  | 32 tkr |
| Karlsborg 10:112 | Nylandsvägen 3 | 1 524  | 32 tkr |
| Karlsborg 10:114 | Bruksgatan 11 | 1 851  | 32 tkr |
| Karlsborg 10:115 | Bomvägen 2 | 1 651  | 38 tkr |
| Karlsborg 10:120 | Folketshusvägen 7 | 1 311  | - |
| Karlsborg 10:121 | Folketshusvägen 9 | 1 376  | - |
| Karlsborg 10:122 | Folketshusvägen 11 | 1 608  | - |
| Karlsborg 10:123 | Folketshusvägen 13 | 1 514  | - |
| Karlsborg 10:125 | Nylandsvägen 8 | 1 636  | - |
| Karlsborg 10:126 | Nylandsvägen 6 | 1 649  | 32 tkr |
| Karlsborg 10:127 | Nylandsvägen 4 | 1 646  | 32 tkr |
| Karlsborg 10:128 | Nylandsvägen 2 | 1 603  | 33 tkr |
| Karlsborg 10:130 | Bruksgatan 13 | 1 209  | 32 tkr |
| Karlsborg 10:172 | Höghusvägen | 2 199  | - |
| Karlsborg 10:173 | Höghusvägen | 2 720  | - |
| Karlsborg 10:174 | Höghusvägen | 2 114  | - |
| Karlsborg 10:175 | Höghusvägen | 2 343  | - |



 *Karlsborg 10:113, Nylandsvägen 1*